

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שינקין 46, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 35/ 7430 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-046 הגשה מקוונת: 24150
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום למותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 3.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.
4. הבלטה נווטרת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, (מרחוח 50 % מן המרחוח המותר.
5. קמת מרזידים במרתף עבור 2 דירות תוספת לשטחי המרתף המותרים בדירות למגורים.
6. בעגלה הכסון.
7. מטרז מורפסת שירות.
8. הריסת מבניו הקיים והקמת בנין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.

לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
השוק **38, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 1/ 8990 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0002-061 הגשה מקוונת: 21929
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 8990/1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
2. תוספת עד 2.5% משטח המגרש מעל ל 8990/1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
3. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 8990/1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
4. הנהבת גובה קומה קרקע מ 4.5 מ' כמקוב בתכנית החקתק ל 6.85 מ'.
5. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה מלאה.
6. הריסת מבניו הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 32 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 65 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 99 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת גובה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דורה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
9. סך הכל תוספת של 13 מ"ר עבור 55 יחידות דיור.
10. תוספת קומת בקבלת למינוי יכויות בחלקו המערבי של המגרש לרחוב הרצל.
11. הקטנת שטחי החלחל מ 15% תוך מתן פתרונות החדרת מי נגר.
12. הצבת עוטנים ומגייס כלפי חקלות סמוכות.
13. הקלה בגובה קומת קרקע מסחרית לגובה הקטן מ 3.5 מ'.
14. הקלה בגובה קומות טיפוסיות ליותר מ 3.3 מ'.
15. פטור ממותרות בביסה ומרפסות שירות.
16. הכסית קומת קרקע ליותר מ 50% בחלקה.
17. תוספת מעלון לגג משותף לרווחת החיירים.
18. גובה מסתור משרכות טכניות בנג בוחה מ 5 מ'.
19. נידוש שטחים בין הקומות לניצול מייטטיבי של יכויות הבניה בפרויקט בכל אגף בנפרד.

10. הקלה מניסגיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקומות.
לעיון בבקשה המוקונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שינקין 46, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 35/ 7430 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-046 הגשה מקוונת: 24150
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 3.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.
4. הבלטה נווטרת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, (מרחוח 50 % מן המרחוח המותר.
5. קמת מרזידים במרתף עבור 2 דירות תוספת לשטחי המרתף המותרים בדירות למגורים.
6. בעגלה הכסון.
7. מטרז מורפסת שירות.
8. הריסת מבניו הקיים והקמת בנין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.

לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ק"ם 9, ק"ם 9א, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 500/ 6336 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0903-009 הגשה מקוונת: 24390
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2.גובהת גובה החדר בגבול המגרש יצדי צמוד ל 2.00 מ'.
3. הפירת רצר מומנמת במרווח יצדי צמודי במרחק של 1.20 מ' מגבול המגרש, שרוחבה עד 2.85 מ'.
4. גובהת גוד 2.47 % מקומת קרקע לקומה א'.
5. גובהת גובה החדר בגבול המגרש צמוד ל 2.00 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עולי ציון 36, מגן אברהם 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 2/ 7076 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3005-036 הגשה מקוונת: 24997
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת פיר מעלית/מדורות מ 2.7076 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
2. העברת 3.2 % מקומה ל-2+3 לקומה נג.
3. איחוד חדרי יציאה לגג בקומת נג חקית וחבורה אל יחידת דיור בקומת מגורים מוצעת מתחתיה, בקומה שלישית.
4. תוספת תחנת עזירה למעלית במפלס קומת חדרי יציאה לגג.
5. הקלה בתכסית קומות חדשות בדומה לקיים ומעל ל-80% המותרים.
6. נידוש שטח עיקרי קיים של 8.1% אל קומות שניה ושלישית חדשות.
7. הקלה מניסגיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הקדמית והאחורית.
8. פטור ממרפסת שירות ומסותרי כביסה.
9. הקלה מניסגיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.

10. הנהבת בניה על הגג לגובה של 3.0 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
11. הבלטת מרפסת 1 מ' מקו בניין קדמי 0 בנבות מגרש כלפי רחוב מגן אברהם וכלפי רחוב עולי ציון ובגובה של 4.5 מטר מפני המדרכה.
12. מתן כניסה לדירה במפלס חדר יציאה לגג במקום במפלס קומה 3.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שרדות בן גוריון 67, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6954/102, 6954/103 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0204-067 הגשה מקוונת: 28020
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות.
סך כל מספר הקומות המבושש 7 כולל קומת קרקע/קומות עמודים מפולש בחלקה.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה המכבי 61, עמיאל 2, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 744/ 6212 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0502-061 הגשה מקוונת: 27571
הכוללת את החקלות הבאות:
1. ביטול קולונדה מ 4 מ' בקומת המסחר מאחר ותכלית תכנית המסחר הינה קיום מסחר במגרש ועמידה בדרישת הקולונדה אשר נועדה לשרת את המסחר לא תאפשר חזית מסחרית במגרש לאור ממוין, ניתן יהיה לפרסם הקלה לביטול הקולונדה.
2. הקלה בתקן חניה 0 חניות במקום 11.
3. בניה קיר מלא בקו בנין 0 עם השכן.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לילינבלום 20, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 10/ 6923 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0007-020 הגשה מקוונת: 19045
לשימוש חורג.

שימוש חורג למגשרדים, ומבואה למגורים בשטח של 148.0000 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 135 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. שימוש חורג מהיתר מ משדרים לשימוש של מגורים לתקופה של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר.
4. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 2.65 מ' במקום 3 מ' המותרים.
5. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 3.87 מ' מגבול המגרש, לפי חקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת הרצל עד צומת היכל התלמוד.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שרדות יד לבנים 26, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 488/ 6133 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0637-026 הגשה מקוונת: 27564
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה ג', ללבד ללא הרחבת הקרקע.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 75 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב:
העמל 10 גוש: 7061 חלקה: 230
תיק רישוי: 20368
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
מאולם תעשייה לבית אוכל – מאפית פיתות
בייצור עצמי מבקש היתר עד ליום 31.12.27
בנין קרקע או בניין או המחוקק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
למידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור ה"ל"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את ההתנגדות המנומקת לציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צניגה.

**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il